



Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., Kojetínská 3666/64, 767 01 Kroměříž

IČ: 49451871 DIČ: CZ49451871

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně v oddíle B vložka 1147

Investor:
Světla s.r.o.
Ing. Tomáš Indra
Strže 568
Zlín

Žadatel:
Projednání staveb s.r.o.
Ing. Andrea Obručová Čuperová
Malhostovická 344
Drásov (okr. Brno-venkov)

Vaše značka:
Číslo jednací: **VaKKM/BU/25/2336 (155/2025)**
Vyřizuje: **Zdeňka Bucňáková**
Telefon: **+420573517228**
E-mail: **zdenka.bucnakova@vak-km.cz**

Název akce: Novostavba BD "A"

Důvod akce / žádosti: **pro územní rozhodnutí a stavební povolení**
Kombinovaný důvod: **pro územní a stavební řízení sloučené**

Zájmové území

Obec:
Katastr: **Holešov**
Vlastní popis: **Holešov 1390/3 poz. (Holešov)**
Datum vydání vyjádření: **06.08.2025**
Platnost tohoto vyjádření: **06.08.2026 (12 měsíců)**

Předložená projektová dokumentace řeší novostavbu bytového domu "A" na pozemcích parc.č. 1362/14, 1362/15, 1362/16, 1362/17, 1362/18, 1382/1, 1382/2, 1382/3, 1390/3 v k.ú. Holešov včetně napojení na sítě technického vybavení, akumulací nádrže, vsakovacího objektu. Současně bude na sousedních pozemcích umístěn bytový dům "B", který je řešen samostatnou projektovou dokumentací.

Upozorňujeme, že navrhovaná stavba se nachází v ochranném pásmu II. stupně vodního zdroje Holešov, jehož správcem je společnost VaK Kroměříž, a.s. Veškeré práce v tomto území podléhají ustanovením zákona o vodách č. 254/2001 Sb. ve znění následujících novelizací.

Při realizaci stavebních prací v ochranném pásmu vodního zdroje požadujeme, aby byla mechanizace zabezpečena proti úniku provozních kapalin a materiály použité pro stavbu nemohly negativně ovlivnit zdroje podzemní vody.

V PD je navrženo napojení bytového domu "A" na areálové rozvody vody a splaškové kanalizace obchodní galerie, které jsou ve vlastnictví a v provozování stavebníka - společnosti Světla, s.r.o. Areál je napojen stávajícími přípojkami na vodovodní řad PE D110 a kanalizační stoku KJB DN400 v ulici Tovární. Provozovatelem řadu PE D110 a stoky KJB DN400 je společnost VaK Kroměříž, a.s.

Odbočka pro bytový dům "A" je navržena ve stávající vodoměrné šachtě umístěné na p.č. 1362/15. Přívod vody pro bytový dům bude proveden z PE100 SDR11 D40x3,7 mm. Za odbočkou je dle PD navržena v šachtě vodoměrná sestava s fakturačním vodoměrem.

S osazením fakturačního vodoměru pro bytový dům "A" na vnitroareálový rozvod nesouhlasíme.

Pro měření dodávky pitné vody a množství vypouštěných splaškových odpadních vod z celého areálu - obchodní galerie, bytového domu "A" a bytového domu "B" bude sloužit stávající fakturační vodoměr, umístěný ve vodoměrné šachtě na okraji areálu na p.č. 1347/1. Na toto odběrné místo je uzavřena odběratelská smlouva č. SMV-2025-10-000853 s Světla, spol.s.r.o. Podružné vodoměry pro měření odběrů jednotlivých bytů, případně BD, budou osazovány a provozovány vlastníkem nemovitosti.

Vnitřní vodovod musí být v souladu s ČSN EN 1717 (ochrana proti zpětnému průtoku), vodovodní přípojka nesmí být propojena s potrubím jiného vodovodu.

Upozorňujeme, že provozní tlak v potrubí vodovodního řadu PE D110 v ulici Tovární se pohybuje kolem



hodnoty 0,48 MPa a průtok ve vodovodním potrubí činí 2,3 l/s.

Pro zajištění zásobování požární vodou je nutné osazení AT stanice pro plánovanou stavbu a to na náklady stavebníka.

Dle předložené dokumentace je v objektu "B" navržena přerušovací nádrž s min. užitným objemem 3000 l. Voda z nádrže bude přes ATS přiváděna do navrženého hydrantového systému.

Splaškové odpadní vody z objektu "A" budou odváděny do nově prodlužované areálové stoky. Odbočka pro objekt bude provedena z PVC KG DN150.

Vypouštěné odpadní vody z objektu musí splňovat limitní hodnoty schváleného kanalizačního řádu města Holešov.

Dešťové vody ze střechy objektu budou svedeny do akumulční nádrže o užitném objemu 11,02 m³ opatřené přepadem do vsakovací galerie umístěné na pozemku stavebníka.

Dešťové vody nesmějí být zaústěny do kanalizační sítě města!

Při realizaci stavby požadujeme dodržet ustanovení dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.

Společnost Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s. souhlasí s realizací stavby dle výše uvedených podmínek.

Platnost tohoto vyjádření je 12 měsíců ode dne jeho vydání a platí pouze pro území a stavební objekty vyznačené v předložené dokumentaci.

Ing. Tomáš Mozola
Výrobně technický náměstek
Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s.

Přílohy:

počet příloh: 2

souborové přílohy:

- B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA HOLEŠOV A ÚPRAVA 082025.pdf (příloha vyjádření)

(SHA1: 1256b1751bd20d5035450eb80f5d710ed9348ff3)

- Situace č. 1.pdf (příloha vyjádření)

(SHA1: f61ebd7a33c635ae16fe8bbbf394b70bd76d9f)